

## Протокол № 1

**отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Бадаева, 14», проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 25 апреля 2018 года по 31 мая 2018 года.**

г. Санкт-Петербург

«08» июня 2018 года

**Инициатор общего собрания собственников помещений:** Правление ТСЖ «Бадаева, 14».

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное голосование.

**Дата начала голосования в очно-заочной форме:** «25» апреля 2018 г.

**Последний день сдачи бюллетеней:** «31» мая 2018 г.

**Место сдачи бюллетеней:** помещение диспетчерской ТСЖ «Бадаева, 14» по адресу: Санкт - Петербург, ул. Бадаева, дом 14, корп.4, (диспетчерская).

Общее количество помещений в жилых домах: ул. Бадаева, дом 14, корп.1,2 и 4 – **929**

Общая площадь жилых домов **49429,80 м. кв.**

Вопросы повестки дня рассмотрены и обсуждены на очной части собрания членов ТСЖ «Бадаева, 14» 25 апреля 2018 года, на котором присутствовали 26 членов ТСЖ «Бадаева, 14» или их представители.

На основании п.6 ст.146 ЖК РФ, в период с 25 апреля по 31 мая 2018 года было проведено очно-заочное голосование членов ТСЖ «Бадаева, 14» по вопросам повестки дня:

1. Утверждение отчета о деятельности правления в 2017 году и утверждение отчета об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Бадаева, 14» за 2017 год.
2. Утверждение акта проверки ревизионной комиссии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2017 год.
3. Утверждение и принятие к исполнению с 01.07.2018 г. финансово-хозяйственного плана на 2018 год и плановый период 2019 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Установление размеров обязательных платежей и взносов.
4. Утверждение плана использования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2017 год.
5. Утверждение плана использования денежных средства, полученных ТСЖ за начисления расходов ГВС и ХВС с повышающим коэффициентом в 2017 год.
6. Утверждение состава членов правления ТСЖ «Бадаева, 14» в количестве 5 (пяти) человек.
7. Выборы членов правления ТСЖ «Бадаева, 14» в количестве 5 (пяти) человек.
8. Утверждение состава членов ревизионной комиссии ТСЖ «Бадаева, 14» в количестве 3 (трех) человек.
9. Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ «Бадаева, 14» в количестве 3 (трех) человек.
10. Утверждение состава членов счетной комиссии ТСЖ «Бадаева, 14» в количестве 3 (трех) человек.
11. Выборы членов счетной комиссии ТСЖ «Бадаева, 14» в количестве 3 (трех) человек.

По состоянию на 25 апреля 2018 года членов ТСЖ «Бадаева, 14», подтвержденных наличием заявлений о вступлении в члены ТСЖ «Бадаева, 14» и представленных свидетельств о государственной регистрации собственности – **929 чел. – 42280,79 м. кв. (42280,79 голоса) 86%** от общего числа собственников помещений в многоквартирных домах.

Членов ТСЖ «Бадаева, 14», принявших участие в голосовании в заочной форме – **548 чел. (25246,60 голоса) 60,00 %** от общего числа голосов членов ТСЖ «Бадаева, 14».

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ «Бадаева, 14» правомочно.

Распределение голосов (**1 кв. м = 1 голос**) по пунктам голосования в заочной форме:

Счетная комиссия в составе Серобабы Евгения Васильевича и Николаевой Зухры Чингисовны установила, что по вопросам повестки дня, поставленными на заочное голосование, голоса распределились следующим образом:



1. Утверждение отчета о деятельности правления в 2017 году и утверждение отчета об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Бадаева, 14» за 2017 год.

Итоги голосования:

ЗА – 21077,12 (83%),

ПРОТИВ – 852,80 (3%),

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3316,68 (14%)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Отчет председателя правления о деятельности правления в 2017 году и об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Бадаева, 14» за 2017 год утвердить.

Решение ПРИНЯТО.

2. Утверждение акта проверки ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2017 г.

Итоги голосования:

ЗА – 20574,81 (82%)

ПРОТИВ – 855,70 (3%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3816,09 (15%)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Акт проверки ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2017 г. утвердить.

Решение ПРИНЯТО.

3. Утверждение и принятие к исполнению с 01.07.2018 г. финансово-хозяйственного плана на 2018 год и плановый период 2019 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Установление размеров обязательных платежей и взносов:

Статьи расхода	Содержание статьи расходов в финансово-хозяйственном плане:	Величина платежей
1	Содержание общего имущества (включает в себя статьи начислений: содержание общего имущества, диспетчеризация, текущий ремонт общего имущества, ПЗУ, вывоз мусора).	21 руб. / кв. м
2	Санитарное содержание общедомовой территории (включает в себя статьи начислений: санитарное содержание придомовой территории, уборка лестниц, очистка мусоропровода)	6,70 руб. / кв. м
3	Техническое обслуживание лифтов	2,88 руб./ кв. м.
4	Антенна телевизионная	105,00 руб./с квартиры
5	Радио	89,00 руб./ с квартиры
6	Содержание и ремонт автоматической системы пожарной защиты (АСПЗ)	0,44 руб./кв. м
7	Администрирование территории	7,92 руб./ кв. м.
8	Управление многоквартирным домом	4,91 руб./ кв. м.

**Коммунальные услуги:**

**Статья 11** Холодное водоснабжение/водоотведение – по факту потребления, по тарифам, утвержденным Комитетом по тарифам СПб.

**Статья 12** Горячее водоснабжение, центральное отопление – по факту потребления, по тарифам, утвержденным Комитетом по тарифам СПб.

**Статья 13** Электроснабжение мест и оборудования общего пользования – по факту потребления, по тарифам, утвержденным Комитетом по тарифам СПб.

Итоги голосования:

ЗА – 20746,82 (82%)

ПРОТИВ – 2475,55 (10%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2024,23 (8%)

**ПОСТАНОВИЛИ:** финансово-хозяйственный план на 2018 год и плановый период 2018 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах. Установление размеров обязательных платежей и взносов утвердить.

Решение ПРИНЯТО.



4. Утверждение плана использования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2017 год. (На установку светодиодных светильников с фотоакустическими датчиками на эвакуационных лестницах в жилом доме, установку навесов от дождя, снега и солнца над двумя детскими песочницами, установку двух уличных светильников на спортивной площадке жилого комплекса домов, ремонт кровли в жилом доме. Расходы на проведение работ по подготовке дома к зимнему отопительному сезону, страхование общедомового имущества и на непредвиденные (аварийные) работы).

Итоги голосования:

ЗА – 19912,95 (79%)

ПРОТИВ – 2235,60 (9%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3098,05 (12%)

**ПОСТАНОВИЛИ:** план использования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2017 год. (На установку светодиодных светильников с фотоакустическими датчиками на эвакуационных лестницах в жилом доме, установку навесов от дождя, снега и солнца над двумя детскими песочницами, установку двух уличных светильников на спортивной площадке жилого комплекса домов, ремонт кровли в жилом доме. Расходы на проведение работ по подготовке дома к зимнему отопительному сезону, страхование общедомового имущества и на непредвиденные (аварийные) работы) утвердить.

**Решение ПРИНЯТО.**

5. Утверждение плана использования денежных средства, полученные ТСЖ за начисления расходов ГВС и ХВС с повышающим коэффициентом в 2017 год. (На увеличение энергоэффективности в жилом доме, на услуги по обезвреживанию ртутьсодержащих отходов, на метрологическую проверку и ремонт приборов учета тепловой энергии и на выполнение работы по проверке сопротивления изоляции электрических проводов дома).

Итоги голосования:

ЗА – 20659,10 (82%)

ПРОТИВ – 1853,60 (7%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2733,90 (11%)

**ПОСТАНОВИЛИ:** план использования денежных средства, полученные ТСЖ за начисления расходов ГВС и ХВС с повышающим коэффициентом в 2017 год. (На увеличение энергоэффективности в жилом доме, на услуги по обезвреживанию ртутьсодержащих отходов, на метрологическую проверку и ремонт приборов учета тепловой энергии и на выполнение работы по проверке сопротивления изоляции электрических проводов дома) утвердить.

**Решение ПРИНЯТО.**

6. Утверждение состава членов правления ТСЖ «Бадаева, 14» в количестве 5 (пяти) человек.

Итоги голосования:

ЗА – 21882,20(87%)

ПРОТИВ – 541,40 (2%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2823,00 (11%)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить состав членов правления ТСЖ «Бадаева, 14» в количестве 5 (пяти) человек.

**Решение ПРИНЯТО.**

7. Выборы членов правления ТСЖ «Бадаева, 14» в количестве 5 (пяти) человек.

Итоги голосования:

1. Давыдов Олег Анатольевич

ЗА – 21947,27 (87%)

ПРОТИВ – 896,35 (3%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2402,98 (10%)

2. Нефедов Игорь Сергеевич

ЗА – 18682,38(74%)

ПРОТИВ – 648,85 (3%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5915,37 (23%)



- |   |   |
|---|---|
| <p>3. Николихина Светлана Анатольевна<br/>ЗА – 18778,95(74%)<br/>ПРОТИВ – 944,10 (4%)<br/>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5523,55 (22%)</p> | <p>4. Павлова Ирина Аркадьевна<br/>ЗА – 16525,30(65%)<br/>ПРОТИВ – 1076,75 (3%)<br/>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7644,55 (42%)</p> |
| <p>5. Пругло Владимир Владимирович<br/>ЗА – 13591,62 (54%)<br/>ПРОТИВ – 966,60 (4%)<br/>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10688,38 (42%)</p>  | <p>6. Тапешко Ирина Николаевна<br/>ЗА – 17371,55 (69%)<br/>ПРОТИВ – 927,58 (3%)<br/>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6947,48 (28%)</p> |
| <p>7. Усов Денис Викторович<br/>ЗА – 8304,37 (33%)<br/>ПРОТИВ – 2404,10 (10%)<br/>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 14538,14 (57%)</p>        |   |

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить состав членов правления ТСЖ «Бадаева, 14» в количестве 5 (пяти) человек, набравших наибольшее количество голосов:

1. Давыдов Олег Анатольевич
2. Нефедов Игорь Сергеевич
3. Николихина Светлана Анатольевна
4. Павлова Ирина Аркадьевна
5. Тапешко Ирина Николаевна

**Решение ПРИНЯТО.**

**8. Утверждения количественного состава членов ревизионной комиссии ТСЖ «Бадаева, 14» в количестве 3 (трех) человек:**

- Итоги голосования:  
ЗА – 21256,52 (84%)  
ПРОТИВ – 476,10 (2%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3513,98 (14%)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить состав членов ревизионной комиссии ТСЖ «Бадаева, 14» в количестве 3 (трех) человек.

**Решение ПРИНЯТО.**

**9. Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ «Бадаева, 14» в количестве 3 (трех) человек.**

- |   |   |
|---|---|
| <p>Итоги голосования:<br/>1. Лепеш София Сергеевна<br/>ЗА – 20031,67 (79%)<br/>ПРОТИВ – 534,05 (2%)<br/>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4680,88 (19%)</p> | <p>2. Наскидашвили Станислав Гивович<br/>ЗА – 19810,65 (78%)<br/>ПРОТИВ – 670,95 (3%)<br/>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4765,00 (19%)</p> |
|---|---|

3. Четвергова Ирина Рафаиловна  
ЗА – 20031,02 (79%)  
ПРОТИВ – 614,85 (3%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4600,73 (18%)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить состав членов ревизионной комиссии ТСЖ «Бадаева, 14» в количестве 3 (трех) человек.

1. Лепеш София Сергеевна
2. Наскидашвили Станислав Гивович
3. Четвергова Ирина Рафаиловна

**Решение ПРИНЯТО.**

10. Утверждение состава членов счетной комиссии ТСЖ «Бадаева, 14» в количестве 3 (трех) человек.

Итоги голосования:

ЗА – 21156,20 (84%)

ПРОТИВ – 365,10 (1%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3725,30 (15%)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить состав членов счетной комиссии ТСЖ «Бадаева, 14» в количестве 3 (трех) человек.

**Решение ПРИНЯТО.**

11. Выборы членов счетной комиссии ТСЖ «Бадаева, 14» в количестве 3 (трех) человек.

Итоги голосования:

1. Николаева Зухра Ченгисовна

ЗА – 19499,07 (77%)

ПРОТИВ – 982,95 (4%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4764,58 (19%)

2. Соколов Николай Михайлович

ЗА – 20231,37 (80%)

ПРОТИВ – 574,20 (2%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4441,03 (18%)

3. Глухов Андрей Владиславович

ЗА – 19405,52 (77%)

ПРОТИВ – 996,95 (4%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4844,13 (19%)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить состав членов счетной комиссии ТСЖ «Бадаева, 14» в количестве 3 (трех) человек:

1. Николаева Зухра Ченгисовна

2. Соколов Николай Михайлович

3. Глухов Андрей Владиславович

**Решение ПРИНЯТО.**


Председатель собрания

«Бадаева, 14»

Секретарь собрания



 Давыдов О.А.

 Соколов Н. М.